

中心商店街タウンマネージャー活動報告会 事績

令和5年2月21日(火) 19:00~20:00

飯塚片島交流センター 第1研修室

進行:飯塚商工会議所 下原

1. 開会挨拶 事務局

2. 趣旨説明 事務局

TM設置事業、活動報告会開催経緯等説明

3. 連合会挨拶 林連合会会長

4. タウンマネージャー紹介 事務局

逆井TM、元野木TM 経歴紹介

5. 活動報告 両TMより10月~2月にかけての活動報告を中心に説明

逆井TMより、Facebook等SNSを活用した情報発信、各種アンケート調査結果・分析
周遊商業エリア連携協議会等大型店との連携事業、飯塚高校サッカー部選手権大会出場
パブリックビューイング実施、イベント支援、街なかミーティング等人材育成事業について説明

元野木TMより、カブクワ展、乗り物フェスタ、街なか学園祭等新規イベント、街なか
ミーティング事業から発生した人材による福岡県マイクラフトコンテスト最優秀賞
受賞、空き店舗出店支援、不動産オーナーや不動産事業者との連携事業について説明

6. 質疑応答

九工大生出席者紹介

学生、塚越氏、林会長、坂口副会長、縄田副会長、事務局より質問・意見あり

※商店街関係者への情報発信不足、個店への支援(売上増加に繋がる活動)の充実、
既存店舗や既存イベントへの支援強化等の意見

7. 閉会挨拶 事務局

タウンマネージャー活動紹介・活動報告 令和4年度(後期)10月~2月 飯塚市中心市街地活性化事業

報

インターネット活用で情報発信

140投稿 / 7400リーチ
900アクセス / (2022年4月以降)



いづかまちなか楽得情報・中心商店街情報
<https://www.facebook.com/iizukamachinaka>

平均3日に1件のペースで、情報の公開や更新をしています。ネット上に地元飯塚の商店街情報が少ないという状況への対応が急務です。

■これからの活動は…

いづか中心商店街のインターネットページの運用を継続し、さまざまな情報を掲載して、閲覧者を増やしていきます。あわせて、紙ベースになっている商店街の各種情報をデジタル化して、ネット上で検索可能にしていきます。

調

ネット利用と商店街利用動向

ショッピング事情アンケート
オンライン受付回答100件



飯塚市中心市街地ショッピング事情アンケート
<https://bit.ly/iizukashopping>

■これからの活動は…

商店街にとって弱点と強みの見えるアンケート結果が導き出されるので、これを分析し、報告と、その結果に基づいた対応策の構築と実践をしていきます。また、**商店街でのイベント実施時の各店舗の販促活動の状況について**のアンケートも実施していきます。

育

まちなかミーティング

開催回数4回 / 総参加者数45名
新規案件6件(2022年10月以降)



■これからの活動は…

気軽に参加できる定期的なミーティングの場を継続し、まちなかを会場としてイベントをしたい人や団体、新しく出店をしたい人などの育成をしていきます。

賑

商店街でのイベント等の開催、実施者や出店者の発掘・支援

中心商店街エリアを会場とした各種イベントなどの開催や新しい実施者の支援をしたり、空き店舗への出店相談や支援などを随時行っています。イベント出店者が、空き店舗への出店を計画したり、継続的な集客イベントになったりし、商店街の賑わいづくりにつながっています。

援

直接の出店支援 4件
中心商店街地区内 10件
(令和5年4月の準備含む)

- 大人気だったミニ四駆はショップ展開も爆発中
- 近畿大学 小池ゼミの空間演出実習
- イベント出演者などの募集・紹介
- 新規イベントのテスト開催から恒常化へ
- 体験型コーナー(無料・有料)も人気
- 飯塚図書館と商店街の連携でのぶっくりモール
- 既存事業の拡大実施
- 新規事業のテスト実施

■これからの活動は…
まちなかで開催されるイベントの開催支援や企画立案や調整のサポートを継続していきます。また、イベントやテスト事業の結果を踏まえて、まちなかでの出店や事業化を検討する事業者への支援を行っています。

繋

周遊商業エリア連携協議会から

大型ショッピングセンターと各商店街や行政との連携を検討していく会議のつながりから、販促イベントの合同開催へ。

毎月の定例会議等に参加
商店街連合会 / 各商店街
周遊商業エリア連携会議
タウンマネージャー会議等



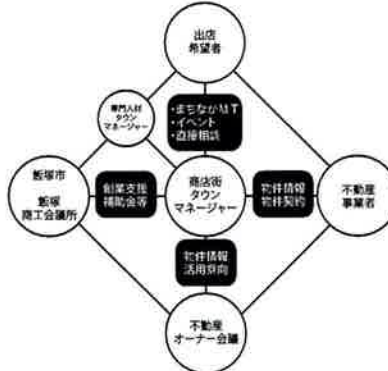
第149回永昌会に、穂ジャス(イオン穂波店)が参加し、規模を拡大(当選金及び事業規模)しての実施となりました。イオン分の当選者については、商店街まで商品券を引き換えに来るといった方法も実施しました。また、イベントでは、飯塚高校のサッカー全国大会のパブリックビューイングを両施設同時開催、来場者誘導連携などを実施しています。



■これからの活動は…

飯塚市内の商業施設、商店街などを結びショッピングや生活に役立つ新規バス路線の開拓や、商店街と各商業施設の連携で開催するイベントの展開などを進めていきます。また、第150回開催に向けて、ゆめタウン飯塚の参加も交渉中です。

商店街TMを軸とした、物件情報・空間利活用の有機的な連携を進め、新しい商店街への人材やノウハウの流入を促進します。



■これからの活動は…

物件オーナーや不動産事業者、行政などとの情報の流通をより円滑にすることで、中心商店街での利活用の可能性の広がりを進め、新規出店者の多様なニーズにマッチングさせる活動を進めます。



中心商店街に関する、ご相談・ご提案・出店・

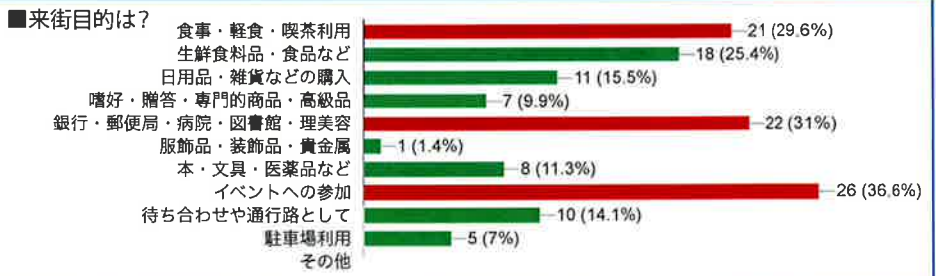
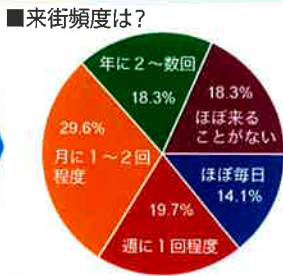
連携事業など、お気軽に連絡・相談ください。

- 飯塚市中心市街地活性化 商店街タウンマネージャー 元野木正比古 (スキマニヤモリ)
- 生息地 飯塚市東町 元野木書店
- 補まえ方 電話 0948-22-0048 か フェイスブックか 各SNSのDM

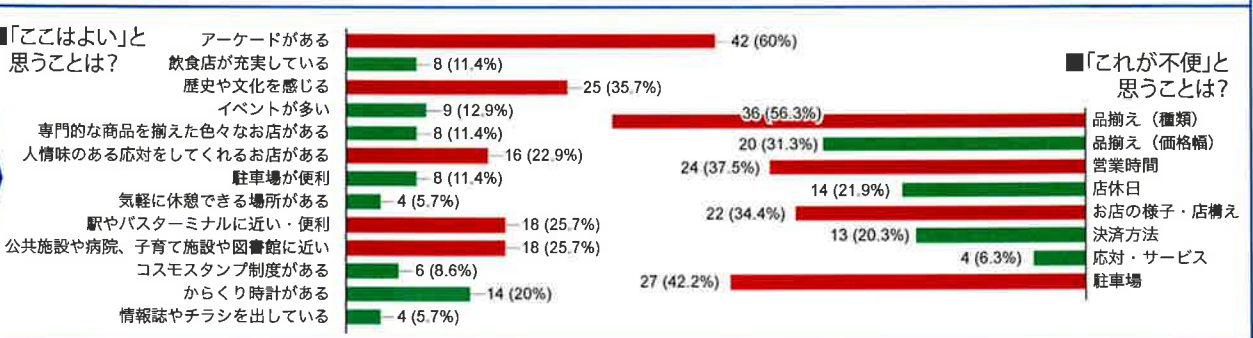


- 飯塚市中心市街地活性化 専門人材タウンマネージャー 逆井 健 (株式会社 日本施設協会)
- 棲息地 福智町・北九州市・下関市
- 補まえ方 電話090-3747-2573 か フェイスブック か LINE sakasai0625

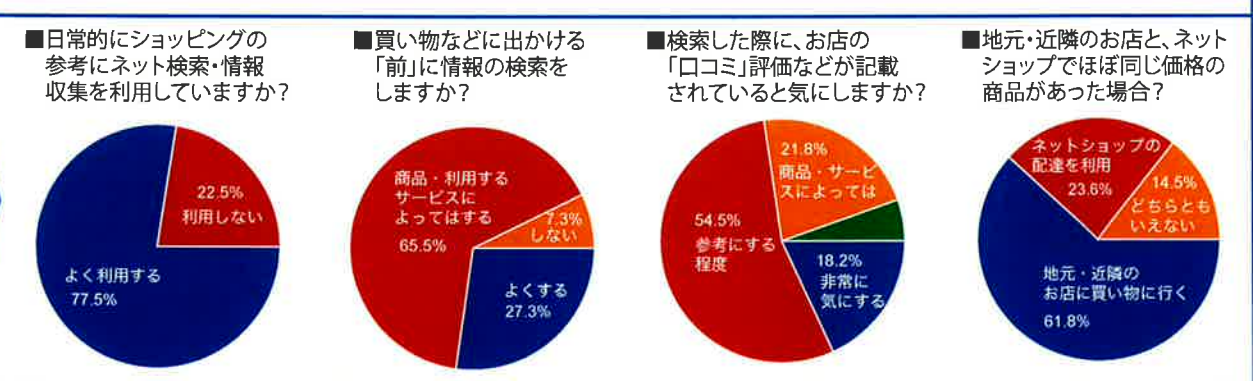
飯塚まちなか ショッピング事情 アンケート



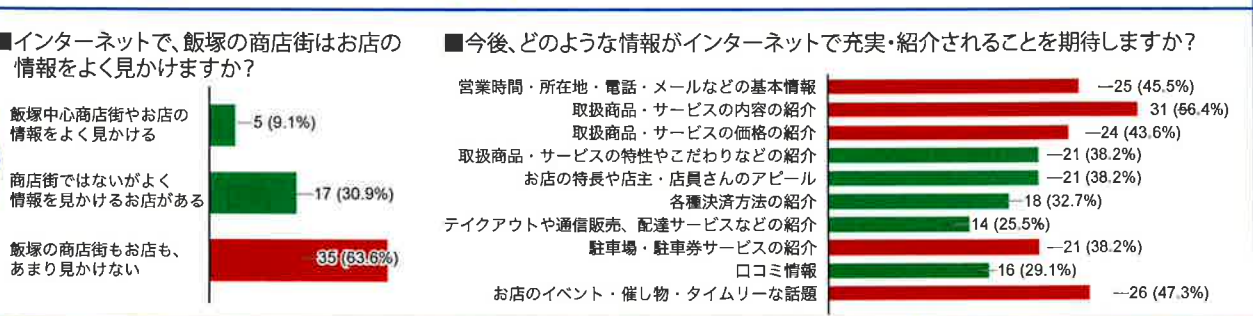
飯塚の中心商店街の イメージについて



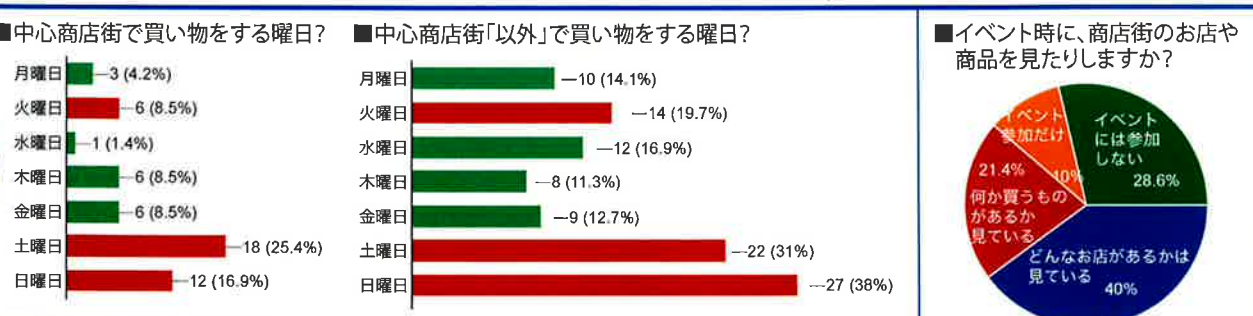
「買い物」とネット 検索利用の関係



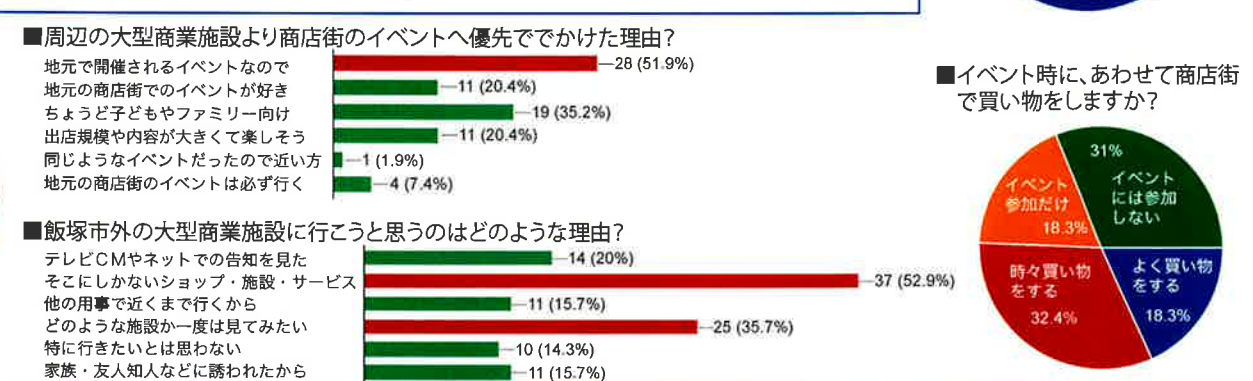
ネットでの 情報ニーズ



ショッピング動向 曜日調査



イベントと商店街 大型SCとの関係



タウンマネージャー活動等に対する評価アンケート（集計）

今回の活動報告会での報告内容を含めまして、令和4年度のタウンマネージャーの活動に関し、下記事項について5段階評価の内、該当すると思われるものをマルで囲んで下さい。

今後のタウンマネージャーの活動の方向性を確認するうえでも重要ですので、よろしくお願いたします。

令和5年2月

飯塚商工会議所・飯塚市商店街連合会

1) タウンマネージャーとしての企画立案

大変評価できる 5
評価できる 2
どちらでもない
あまり評価できない
評価できない

2) タウンマネージャーとしての企画実行力

大変評価できる 5
評価できる 2
どちらでもない
あまり評価できない
評価できない

3) タウンマネージャーとしての情報発信力

大変評価できる 3
評価できる 2
どちらでもない 2
あまり評価できない
評価できない

4) タウンマネージャーとしての指導・人材育成力

大変評価できる 5
評価できる
どちらでもない 2
あまり評価できない
評価できない

5) 商店街関係者や大型店とのコミュニケーション力

大変評価できる 6
評価できる 1
どちらでもない
あまり評価できない
評価できない

6) タウンマネージャーとしての活動全般

大変評価できる 5
評価できる 2
どちらでもない
あまり評価できない
評価できない

7) 専門人材タウンマネージャーの設置の継続について

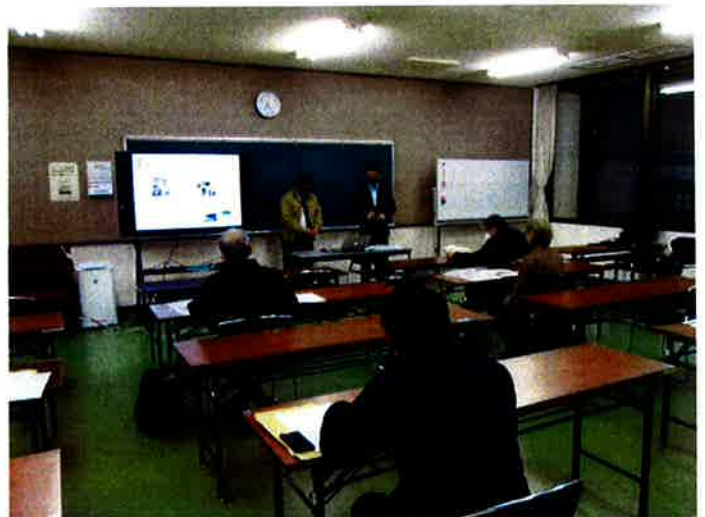
必要 7
どちらでもない
不要
その他 ()

※その他ご意見が有りましたら、下記空欄へお書きください

空き地空き店舗対策、街全体のマネジメント、事業(イベント)企画、調整等

- ・既存店の販促に繋がることを積極的にやってほしい。
- ・活動の発信については、Facebook 以外の SNS+TV 放送など他の方法も考えるべき。
- ・商店主への指導の充実。

中心商店街タウンマネージャー活動報告会及び評価審査会 2023.2.21(火)



中心商店街タウンマネージャー評価審査会 事績

令和5年2月21日(火) 20:00~20:30

飯塚片島交流センター 第1研修室

進行：飯塚商工会議所 下原

1. 開会挨拶 事務局

2. 審査会の進行、評価基準の説明 事務局

3. 評価審査 【自己評価、事業継続の場合の今後の方針等について】

専門人材(逆井)TM、商店街(元野木)TMより自己評価、
今後の活動の重点項目等について説明

4. 質疑応答

田中副会長、縄田副会長、田中委員長、事務局より質問・意見等あり
※秋月ビル(空き店舗)の不動産オーナーの反応や収益状況、新規イベント等開催時の各商店街への情報伝達の改善及び事業効果を高める仕組みづくり、各個店への指導・支援等の意見

5. 評価採点

活動報告会、評価審査、質疑応答を受け、評価委員各自評価

6. 閉会挨拶 事務局

専門人材タウンマネージャーの活動等に対する評価（集計）

今回の活動報告会での報告や評価審査会の面接評価等を含めまして、令和4年度の専門人材タウンマネージャーの活動に関し、下記事項について5段階評価の内、該当すると思われるものをマルで囲んで下さい。

タウンマネージャー設置事業の効果及び今後の事業の継続を審査するのに必要ですので、厳正なる評価をよろしくお願いいたします。

令和5年2月

飯塚商工会議所・飯塚市商店街連合会

1) 専門人材タウンマネージャーとしての企画立案

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
2	4	1		

2) 専門人材タウンマネージャーとしての企画実行力

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
3	3	1		

3) 専門人材タウンマネージャーとしての情報発信力

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
1	5	1		

4) 専門人材タウンマネージャーとしての指導・人材育成力

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
2	2	3		

5) 商店街関係者や大型店とのコミュニケーション力

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
3	4			

6) 専門人材タウンマネージャーとしての活動全般

大変評価できる	評価できる	どちらでもない	あまり評価できない	評価できない
2	4	1		

7) 専門人材タウンマネージャーの設置の継続について

必要	どちらでもない	不要	その他 ()
6	1		

※その他ご意見が有りましたら、下記空欄へお書きください

空き地空き店舗対策、街全体のマネジメント、事業(イベント)企画、調整等

- ・コスモスタンプ事業を推進してもらいたい。
- ・店主への指導の充実。
- ・もっとアピールしてほしい。
- ・各個店へのアプローチを行ってほしい。
- ・ピンチをチャンスへ！個店の経営者の意識改革が必要(商売意識等)イオン、ゆめタウン、カホテラスとの連携事業の企画と更なる実践効果のある情報発信の実践。

商店街タウンマネージャーの活動等に対する評価（集計）

今回の活動報告会での報告や評価審査会の面接評価等を含めまして、令和4年度の商店街タウンマネージャーの活動に関し、下記事項について5段階評価の内、該当すると思われるものをマルで囲んで下さい。

タウンマネージャー設置事業の効果及び今後の事業の継続を審査するのに必要ですので、厳正なる評価をよろしくお願いいたします。

令和5年2月

飯塚商工会議所・飯塚市商店街連合会

1) 商店街タウンマネージャーとしての企画立案

大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
3 4

2) 商店街タウンマネージャーとしての企画実行力

大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
3 4

3) 商店街タウンマネージャーとしての情報発信力

大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
2 3 2

4) 商店街関係者や大型店とのコミュニケーション力

大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
2 4 1

5) 商店街タウンマネージャーとしての活動全般

大変評価できる 評価できる どちらでもない あまり評価できない 評価できない
3 4

6) 商店街タウンマネージャーの設置の継続について

必要 どちらでもない 不要 その他 ()
7

※その他ご意見が有りましたら、下記空欄へお書きください

空き地空き店舗対策、街全体のマネジメント、事業(イベント)企画、調整等

- ・店主への指導の充実、ダメな店は見捨てることも。
- ・各個店へのアプローチを行ってほしい。
- ・ピンチをチャンスへ！個店の経営者の意識改革が必要(商売意識等)イオン、ゆめタウン、カホテラスとの連携事業の企画と更なる実践効果のある情報発信の実践。